

Udlejning af kliniklokaler

Nordre Boulevard 86C, 6800 Varde

Der er 3 klinikker til rådighed – 1 på 10 m² og 2 på 12 m². Derudover er der hyggelig indrettet venterum, køkken – som kan bruges til møderum – samt toilet m. bad.

Der er gode tilkørselsforhold, god stor p-plads og huset er beliggende tæt på bus og togforbindelse.

Når du lejer et lokale, kan du vælge en af følgende muligheder:

- 1) 4 timers modul
- 2) 6 timers modul
- 3) 8 timers modul
- 4) Fast månedlig leje

Du booker via opslagstavlen i køkkenet samtidig med, at du sender en mail til mail@tkz-skolen.dk

Når du booker moduler er det vigtigt, at der er min. 30 min. mellem dig og den næste behandler.

Hvis du vælger at leje et modul, har du mulighed for:

- At vælge hvornår på dagen det passer dig. Dvs. du kan vælge f.eks. et 4 timers modul kl. 10-14, eller et 6 timers modul kl. 8.00-14.00, eller det kan være aften – valget er dit.
- Du vælger selv om det er en dag pr. uge, hver 14. dag eller måske flere dage om ugen.

Priser:

Lokaleleje:

	Klinik 1 (10 m ²)	Klinik 2 (12 m ²)	Klinik 3 (12 m ²)
Fast månedlig leje	1700,- kr./måned	1900,- kr./måned	1900,- kr./måned
4 timers modul	200,- kr./modul *	225,- kr./modul	225,- kr./modul
6 timers modul	300,- kr./modul	325,- kr./modul	325,- kr./modul
8 timers modul	350,- kr./modul	375,- kr./modul	375,- kr./modul

*hvis du f.eks. har et 4 timers modul 3 gange om måneden bliver den månedlige husleje 3 x 200,- kr = 600,- kr.

Prisen er incl.:

- Moms
- Forbrug (vand, varme, el)
- Adgang til toilet, køkken, venterum, fælles arealer og p-pladser.
- Undervisningslokalet kan lejes til ½ pris, hvis du har fast måned leje
- Undervisningslokalet kan lejes til ½ pris, én gang pr. måned, hvis du lejer modul.
- Klinikken er indrettet med briks, behandlerstol m. hjul, stol og hylde til opbevaring af håndklæder mm.
- Køkken er indrettet med bord, stole, køleskab, el-kedel og service
- Venterum er hyggeligt indrettet med bord og stole, så dine klienter føler sig velkommen

Rengøring:

Modul leje: 200,- kr./måned

Fast månedsleje: 150,- kr./måned

Rengøring inkluderer:

- Fast ugentlig rengøring af klinik (støvsugning, gulvvask, aftørring af støv)
- Fast ugentlig rengøring af fællesområder, herunder venterum, toilet, køkken

Vælger du selv at rengøre klinikrummet betaler du 100,- kr./måned til rengøring af fællesarealer.

Vask:

50,- kr./måned

Vask inkluderer:

- Vask og tørring af dine håndklæder og lagner
- du lægger dit vasketøj i pose med navn på, så ligger det vasket og klart til dig, når du kommer igen.
- Alt bliver vasket allergivenligt og uden parfume.

Betingelser:

Generelle betingelser:

- 3 mdr. opsigelse uanset om det er fast månedsleje eller modul.
- Du forpligter dig til at holde klinik, fællesområdet og klinikken opryddet, rent og pænt, så den næste behandler kan bruge lokalet.
- Når du bruger køkkenet bedes du som min. sætte brugt service i opvaskemaskinen. Er opvaskemaskinen fuld må du meget gerne sætte den i gang. Vejledning er i køkkenet.
- Hvis du *ikke* vælger rengøring, forpligter du dig til 1 x ugentligt at rengøre (støvsuge, gulvvask, støv) klinikken.
- Du skal selv sørge for forbrugsvarer – dvs. håndklæder, creme, the, kaffe m.v.

Særligt ved moduleje:

- Ændring af modul timer fra 4 til 6 timer, 4 til 8 timer eller 6 til 8 timer eller fra modul til fast leje kan ske uden beregning. Hvis du ændrer fra 8 til 6 timer, 8 til 4 timer eller 6 til 4 timer pålægges et engangsbeløb på kr. 500,- kr.
- Ændring af booket rum (dag/tid) skal ske senest 24 timer før.
-